



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
METROPOLİTEN PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

25.02.2020 TARİH VE 493 SAYILI  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI İLE ONAYLI  
BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN  
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ 6.2.13. "TURİZM ALANLARI"  
BAŞLIĞI ALTINA 6.2.13.1.C MADDESİNİN EKLENMESİNE İLİŞKİN  
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİNE  
ASKI İTİRAZI SONRASI YAPILAN  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

Dosya No: 2020/75

PIN: GDP-983914

**Esin MIHÇIOĞLU**  
Şehir Plancısı  
Oda Tescil No:1611297  
Yeterlilik Grubu A, Diploma No: 17300  
VN.32440229130 Nilüfer

Metropolitan Planlama Şube  
Müdürlüğü'nce Hazırlanmıştır.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
28.07.2020 tarih ve 1137 sayılı kararı ile  
onaylanmıştır.

**Atınur AKTAŞ**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN  
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**6.2.13.1 KIRSAL TURİZM**

~~6.2.13.1.c. Kırsal Turizm alanlarında; ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, TKDK destekli projeler gibi her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı yatırım ve destekleme projelerinde ilgili kurumdan belgelenmesi ve destekleme projesinin kabul edilmemesi durumunda, yapı ruhsatının iptal edilmesine ilişkin noter taahhüdü verilmesi kaydı ile planın 6.2.13.1.b. maddesindeki hükümler geçerli değildir.~~

6.2.13.1.c.maddesinin "Kırsal Turizm alanlarında; ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, TKDK, BEBKA vb. destekli projeler gibi her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı yatırım ve destekleme projelerinde ilgili kurumdan olumlu görüş alınması gerekmektedir. "Destekleme projesi kabul edilmediğinde yapı ruhsatı iptal edilir." şeklinde noter taahhüdü verilmesi kaydı ile bu planın 6.2.13.1.b. maddesindeki hükümler geçerli olup, destekleme projesi kabul edilen alanlarda mevcut emsalin %50'si kadar emsal artışı yapılabilir. Alan büyüklüğü 10.000 – 20.000 m<sup>2</sup> arasındaki alanlarda ise bu planın 6.2.13.1.b. maddesindeki en az parsel büyüklüğü hükmü dışındaki hükümler geçerli olup, bu alanlarda emsal artışı yapılamaz"